

Протокол №9/2-2021-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 лит. 2 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН2319049621)

Приглашенные лица: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01 сентября 2020 г. №4, доверенность от 09 августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9 966,3 м². В очной части собрания приняли участие собственники 711,5 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6 233,29 м², что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении новой калькуляции платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022-го и 2023-го годов.
4. Принятие решения о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².
5. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
6. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
7. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
8. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».
9. Принятие решения о выполнении ремонта бетонного основания, обустройстве покрытия и ограждения спортивной площадки. Утверждение общей стоимости работ в сумме 2461722 руб., выставление собственникам платы за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН 2319049621).
10. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Специалист» заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании

форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 374,20 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 866,19 кв. м. (13,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 992,9 кв. м. (15,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Васильченко Станислава Васильевича (кв. №164).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4559,60 кв. м. (73,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 584,69 кв. м. (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1089,00 кв. м. (17,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Смыков Василий Иванович (кв. №71), Кузьмина Наталья Георгиевна (кв. №72), Дмитриева Альбина Владиславовна (кв. №90).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3900,40 кв. м. (62,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1979,89 кв. м. (31,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 353,00 кв. м. (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и ввести в действие с «01» октября 2021 г. новую калькуляцию платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м2, в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м2, на благоустройство 2,05 руб./м2. Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022 го и 2023 го годов.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3682,20 кв. м. (59,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 2 146,09 кв. м. (34,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 405,00 кв. м. (6,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Принять решение о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м2.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 696,00 кв. м. (59,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 711,73 кв. м. (27,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 825,56 кв. м. (13,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домилэнд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 735,10 кв. м. (59,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 801,39 кв. м. (28,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 696,802 кв. м. (11,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 766,60 кв. м. (60,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 740,99 кв. м. (27,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 725,70 кв. м. (11,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, указанные в Положении о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3847,90 кв. м. (61,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1625,19 кв. м. (26,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 760,20 кв. м. (12,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2565,50 кв. м. (41,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3092,39 кв. м. (49,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 575,4 кв. м. (9,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение выполнить ремонт бетонного основания, обустройство покрытия и ограждение спортивной площадки. Утвердить общую стоимость работ в сумме 2461722 руб., выставить собственникам плату за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м2 отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»).

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2231,6 кв. м. (35,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3245,09 кв. м. (52,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 756,60 кв. м. (12,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по

представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
5. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 116 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд».

Председатель собрания _____ /К.А. Корнейчук/ «30» сентября 2021 г.

Секретарь собрания _____ /С.В. Васильченко/ «30» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

_____ /В.И. Смыков/ «30» сентября 2021 г.

_____ /Н.Г. Кузьмина/ «30» сентября 2021 г.

_____ /А.В. Дмитриева/ «30» сентября 2021 г.